

# CITTA' DI AVERSA URBAN ITALIA

## Comitato di sorveglianza

### Verbale n. 1

---

L'anno 2007 e questo giorno 27 del mese di Giugno alle ore 11,30 e prosiegua nella Sede dell'Ufficio Urban è stato convocato, nelle forme previste dal regolamento, il Comitato di Sorveglianza composto da:

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| 1 | CIARAMELLA Domenico | Presidente (Sindaco)                                 |
| 2 | VERSINO Daniela     | Ministero Infrastrutture                             |
| 3 | PIRONE Claudio      | Responsabile del Programma                           |
| 4 | GRELLA Antonio      | Rettore SUN  |
| 5 | MENDITTO Mario      | Rappresentante delle scuole                          |
| 6 | ARPAIA Carlo        | Rappresentante dei soggetti privati del Partenariato |
| 7 | DELLA VOLPE Antonio | Delegato alla contabilità speciale                   |

Dall'adunanza risultano assenti i Sigg.ri:

1) Grella Antonio..                      2).....                      3) .....  
4).....                      5).....

Assiste il Funzionario incaricato della Segreteria tecnica S.O.P.U.A.

Riconosciuta legale l'adunanza il Sindaco dr. Domenico Ciaramella, assunta la Presidenza, invita i componenti il c.d.s alla trattazione del seguente argomento:

Oggetto

**Rimodulazione Piano Finanziario Programma Urban Italia della Città di Aversa.**

**Visto** il Regolamento (CE) n. 1260/99 approvato dal Consiglio il 21 giugno 1999 recante disposizioni generali sui Fondi Strutturali;

**Visto** in particolare l'articolo 35 del suddetto Regolamento che, nel prevedere la costituzione del Comitato di Sorveglianza, ne definisce altresì i compiti;

**Visto** che il § 1.7 del Complemento di Programmazione del Programma Urban Italia della Città di Aversa " *Aversa laboratorio di educazione Urbana: I giovani vettori di positività* " approvato con delibera n. 74 adottata dalla Giunta Municipale il 11 marzo 2004, prevede la costituzione del Comitato di Sorveglianza e ne individua i compiti;

**Considerato** che il C.d.S. verifica l'efficienza e l'efficacia dell'attuazione del programma e valuta periodicamente i risultati raggiunti dal programma medesimo, così come sancito dall'articolo 7 dell'accordo di programma sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Città di Aversa in data 16/03/2004;

**Vista** la deliberazione n. 325 adottata dalla Giunta Municipale il 22 ottobre 2004 che istituisce il Comitato di Sorveglianza e fornisce indirizzi per il funzionamento dello stesso;

**Visti** i decreti Sindacali nn. 57-61-171/2005 di nomina dei componenti il Comitato di Sorveglianza;

**Vista** la lettera di convocazione della quarta riunione convocata per la data odierna;

**Visto** il primo punto all'ordine del giorno: Rimodulazione Piano Finanziario Programma UrbanItalia della Città di Aversa;

**Preso atto** che dal monitoraggio trimestrale ultimo del 31.3.2007 delle 20(venti ) azioni previste dal Programma risultano attivate solo 19 (diciannove) e che allo stato quella che non produce stati di avanzamento risulta essere l'azione 4 " La Cittadella dell'Auto" di cui all'Asse 1 –Riqualificazione Urbana – Misura 1 –Immobili, la cui spesa complessiva risulta essere dal Programma Stralcio pari a € 1.458.990,00 tutti a totale carico dei soggetti privati senza alcun onere a carico sia dei fondi comunali sia dei fondi statali previsti dall'ex legge 388/2000, e che il rapporto tra l'Autorità di Gestione e l' Attuatore dell'azione risulta disciplinato dall'apposita convenzione sottoscritta il 17 febbraio 2004 tra la Città di Aversa e il CNA per il progetto "La Cittadella dell'Auto";

**Preso atto** altresì che il Responsabile del Programma Urban Italia della Città di Aversa ha richiesto, rispettivamente con le note del 3.6.05 prot.n° 20198 e del 21.11.05 prot.n° 42647, la documentazione inerente l'azione nonché i motivi che impediscono l'attuazione degli interventi previsti;

**Che** in data 13.12.2005 con propria nota ,assunta al protocollo del Comune al n° 46318,il rappresentante del CNA territoriale di Aversa comunicava l'avvenuta costituzione della Società Consortile a responsabilità limitata denominata La Cittadella dell'Auto Società Consortile per l'attuazione dell'azione di che trattasi;

**Visto** che nel corso del tempo sull'argomento vi sono state numerose riunioni delle quali qui si riportano le risultanze

"Il giorno tredici del mese di dicembre dell'anno 2006 alle ore 16,30 su richiesta,acquisita agli atti comunali il 24.11.2006 prot.n°50536 con la quale il Sig.Carlo Arpaia Presidente della "Cittadella dell'Auto"arl nell'ambito del Programma Urban Italia della Città di Aversa) richiedeva un incontro con l'Amministrazione Comunale per una verifica di fattibilità per le successive richieste di autorizzazioni e concessioni edilizie per la realizzanda Cittadella dell'Auto.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale:

- L'Assessore delegato al Programma Urban dott. Isidoro Orabona
- Il Consigliere Delegato al Programma Urban ing. Giuseppe Mattiello
- L'ing. Gennaro Pitocchi Dirigente dell'area LL.PP.

- Il Dott. Claudio Pirone Dirigente dell'Area Finanziaria nonché Responsabile dell'attuazione del Programma Urban Italia

Per "La Cittadella dell'Auto"arl

- Il Sig. Carlo Arpaia Presidente
- L'arch. Vincenzo Levita ( Tecnico)
- L'arch. Giuseppe Perfetto (Tecnico)

Il dr. Pirone brevemente rappresenta lo stato attuativo del Programma Urban di Aversa che nell'ultimo Comitato di Sorveglianza ha rilevato tra l'altro la impossibilità di raggiungere entro il 31 dicembre quelle percentuali ( 75% del Programma e 75 % del Finanziamento statale ) che ci avrebbero consentito di ottenere una premialità, Tra le azioni che in questo momento sono al di sotto delle attese previste dal cronoprogramma vi è quella indicata dalla Cittadella dell'auto che di recente ha richiesto un incontro con le varie competenze comunali per chiarire quali sono le problematiche incontrate sinora e che hanno impedito la realizzazione nei termini di quanto si auspicava. Per tale questione si è fatto carico di riunire tutti i soggetti interessati per affrontare le problematiche nel suo complesso.

Il Sig. Arpaia dichiara che gli investitori sono pronti ad impegnare le relative somme ma non si è in grado di addivenire ad una soluzione in quanto ancora non si è ancora addivenuti all'acquisizione del terreno che si era individuato.

L'Ing. Pitocchi ribadisce che il termine della rendicontazione purtroppo ci vede penalizzati ed è un dato di fatto che questa azione la Cittadella dell'Auto non ha ancora provveduto a rendicontare alcuna somma, e qualsiasi ragionamento rispetto ad un eventuale e probabile certezza che il Comune rilasci le necessarie concessioni edilizie anche attraverso il PUA, ci sarebbe il problema che prima di iniziare qualsiasi procedura è necessario che vi sia la proprietà del bene da parte del richiedente.

I convenuti, nelle rispettive competenze, concordano di aggiornarsi entro il 20.1.2007 per la risoluzione definitiva della problematica e con presentazione da parte della Cittadella dell'Auto di apposito atto e/o opzione di acquisto dell'area oggetto dell'intervento.

Letto e confermato alle ore 18.45

Il giorno ventiquattro del mese di gennaio dell'anno 2007 alle ore 9,00 su convocazione dell'Assessore dott. Isidoro Orabona del 19 gennaio 2007, in prosieguo del precedente verbale del 13.12.2006, per la realizzazione della Cittadella dell'Auto.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale:

- L'Assessore delegato al Programma Urban dott. Isidoro Orabona
- Il Dott. Claudio Pirone Dirigente dell'Area Finanziaria nonché Responsabile dell'attuazione del Programma Urban Italia

Per "La Cittadella dell'Auto"arl

- Il Sig. Carlo Arpaia Presidente

Il Sig. Carlo Arpaia manifesta la piena disponibilità di portare a termine il progetto "La Cittadella dell'Auto" e che allo stato attuale non può trovare ancora l'avvio atteso che sono in corso di definizione gli atti necessari all'acquisizione dell'area oggetto dell'intervento, per cui chiede all'Amministrazione una proroga dei termini per la definitiva chiusura dell'accordo.

L'Assessore dott. Isidoro Orabona preso atto di quanto manifestato dal Sig. Carlo Arpaia nel confermare gli aspetti tecnici già concordati nel precedente verbale del 13.12.2006, concede improrogabilmente il termine del 20.2.2007 oltre il quale l'Amministrazione dovrà adottare gli opportuni provvedimenti al fine di garantire la regolare esecuzione del Programma Urban Italia nella sua interezza e nei termini stabiliti dal Ministero delle Infrastrutture.

Letto e confermato alle ore 10.30

Il giorno venti del mese di febbraio dell'anno 2007 alle ore 9,30 su convocazione telefonica dell'Assessore dott. Isidoro Orabona del 19 febbraio 2007, in prosieguo dei precedenti verbali del 13.12.2006 e del 24.01.2007, per la realizzazione della Cittadella dell'Auto.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale:

- L'Assessore delegato al Programma Urban dott. Isidoro Orabona

- Il Dott. Claudio Pirone Dirigente dell'Area Finanziaria nonché Responsabile dell'attuazione del Programma Urban Italia

Per "La Cittadella dell'Auto"arl

- Il Sig. Carlo Arpaia -Presidente
- Il Sig. Maurizio Conte -Socio

Il Sig. Carlo Arpaia rappresenta di aver inoltrato offerta reale alla Fondazione Sagliano e ISDC per l'acquisto del terreno oggetto dell'intervento, nonché di aver inoltrato atto di citazione per l'accertamento del già avvenuto trasferimento del diritto di proprietà a seguito dell'accettazione da parte della Fondazione Sagliano con delibera n° 1424 del 31.10.2005.

L'Assessore dott. Isidoro Orabona preso atto di quanto manifestato dal Sig. Carlo Arpaia, si riserva di effettuare le verifiche di carattere tecnico-giuridico, all'esito delle quali provvederà ad adottare le consequenziali determinazioni e provvedimenti ivi compresi l'eventuale ricerca di ulteriori Partners al fine di garantire la regolare esecuzione del Programma Urban Italia nella sua interezza e nei termini stabiliti dal Ministero delle Infrastrutture.

Le parti decidono di aggiornarsi entro un mese.

Letto e confermato alle ore 10.30

"Il giorno ventidue del mese di marzo dell'anno 2007 alle ore 12,30 su convocazione telefonica dell'Assessore dott. Isidoro Orabona del 19 marzo 2007, in prosieguo dei precedenti verbali del 13.12.2006, del 24.01.2007 e 20.2.2007 per la realizzazione della Cittadella dell'Auto.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale:

- L'Assessore delegato al Programma Urban dott. Isidoro Orabona
- Il Dott. Claudio Pirone Dirigente dell'Area Finanziaria nonché Responsabile dell'attuazione del Programma Urban Italia

Per "La Cittadella dell'Auto"arl

Il Sig. Carlo Arpaia -Presidente non risulta presente all'inizio dei lavori, in quanto a seguito di una telefonata ricevuta si è allontanato dichiarando che sarebbe ritornato entro dieci minuti,

Atteso che alle ore 13,30 il sig. Carlo Arpaia risulta ancora assente, la riunione deve intendersi deserta

Letto, confermato e sottoscritto dai presenti alle ore 13.35

"Il giorno ventotto del mese di marzo dell'anno 2007 alle ore 12,30 su convocazione, prot.n°301/Urban del 22.3.2007, dell'Assessore dott. Isidoro Orabona, in prosieguo dei precedenti verbali del 13.12.2006, del 24.01.2007, del 20/02/2007 e del 22/03/2007 per la realizzazione della Cittadella dell'Auto.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale:

- L'Assessore delegato al Programma Urban dott. Isidoro Orabona
- Il Dott. Claudio Pirone Dirigente dell'Area Finanziaria nonché Responsabile dell'attuazione del Programma Urban Italia

Per "La Cittadella dell'Auto"arl

- Il Sig. Carlo Arpaia -Presidente

Il Sig. Carlo Arpaia conferma che allo stato attuale permane la situazione di stallo che non consente il prosieguo dell'iniziativa.

L'Assessore dott. Isidoro Orabona preso atto che a tutt'oggi il Consorzio "La Cittadella dell'auto"arl non è in condizione di produrre un atto che consenta l'avanzamento formale e sostanziale del Programma Urban Italia per la parte che riguarda i privati, attiverà tutte le procedure consequenziali a tutela dell'Amministrazione Comunale.

Letto e confermato alle ore 13.15

**Che** nel corso delle riunioni è stato comunicato che in data 13 febbraio 2007 la Società Consortile a responsabilità limitata denominata la Cittadella dell'Auto ha citato per i motivi ivi meglio riportati i soggetti ivi indicati per vedersi accogliere la domanda, tra l'altro, dell'avvenuto trasferimento del diritto di piena proprietà in favore della Cittadella dell'Auto, del terreno individuato per l'attuazione dell'intervento in questione;

**Rilevato**, infine, che la controversia giudiziaria instaurata comporta inevitabile procrastinarsi nel tempo dell'azione prevista nel Programma Urban Italia della Città di Aversa;

**Che**, lo stesso rappresentante del Consorzio La Cittadella dell'Auto in data 28 marzo 2007 ha confermato che allo stato attuale permane la situazione di stallo che non consente il prosieguo dell'attività;

**Considerato** che l'Autorità di Gestione intende sostenere e rafforzare il rapporto di partenariato con gli attori del territorio non tralasciando alcun intervento al fine dell'attuazione dell'intero Programma Urban Italia così come originariamente previsto ed approvato;

**Che**, pertanto, intende trasferire l'intervento previsto nell'Asse 1 –Riqualificazione Urbana- Misura 1 –Immobili Azione 4 "La Cittadella dell'Auto" per l'importo di € 1.458.990,00 tutti a totale carico dei soggetti privati senza alcun onere a carico sia dei fondi comunali sia dei fondi statali previsti dall'ex legge 388/2000, tra gli interventi di Completamento del Programma Urban Italia

**Tale** documento per l'effetto dell'art.4 comma 4 del Decreto Interministeriale del 27.5.2002 verrà trasmesso per competenza alla Regione Campania anche alla luce del nuovo Programma Operativo dei Fondi Strutturali 2007-2013;

Alla luce di quanto sopra esposto

## II COMITATO

Con voti unanimi

## DELIBERA

**1)-Di rimodulare** il Piano Finanziario del Programma Urban Italia della Città di Aversa per Asse Misura e Azione così come riportato nello schema allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale della medesima. (ALLEGATO 1)

**2)-Di rimodulare** per l'effetto la TAB.1-Quadro Comparativo degli Assi Prioritari del Programma Stralcio e quelli del Programma Iniziale-così come riportato nello schema allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale della medesima. (ALLEGATO 2)

**3)-Trasmettere** alla Regione Campania le azioni di completamento del Programma Urban Italia così come allo stato definite

**La seduta si chiude alle ore 12,45**

**Il Presidente**